maib | public
document creat în cadrul băncii

Anexa nr.5
la Regulamentul cu privire la cerințele de publicare
a informațiilor de către bănci

Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru consumatori
de către BC"MAIB"SA

Denumirea informației publicate	Tipurile de credite acordate pentru consumatori														
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	**Credit Espresso**	**Credit Espressso Extra**	**Credit Împarte în rate**	**Credit Împarte în rate Premium**	**Credit Împarte în rate Special**	**Credit Refinance**	**Liber Card**	**Linia de credit Revolving pentru persoane fizice**	**Linie de credit Revolving Card Premium**	**Credite imobiliare**		**Credite pentru nevoi personale garantate cu ipotecă**	**Credite pentru investiții imobiliare în cadrul proiectului GEFF**	**Credite fără garanții imobiliare pentru finanțarea economiei verzi (GEFF)**
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	Credite în MDL atașate la cursul valutar EUR/USD	MDL	MDL	MDL
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă)/ valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	30,000 / 2,500,000	5,000 / 400,000	5000/60000 MDL – categoria II., din 19.06.2025 5000/100000 MDL - categoria III. 5000/100000 MDL – categoria IV.	1,000 / 200,000	1,000 / 200,000	1000/40000 MDL – categoria II. 1000/100000 MDL - categoria III. 1000/100000 MDL – categoria IV.	5,000 / 400,000	3,000 / 50,000	3,000-/350,000	25,000 / 500,000	- 50,000/5,000,000 MDL - 5,000,001/7,000,000 MDL, cu condiția că LTV nu depășește 70% - 70% din valoarea bunului imobil (prețul indicat în contractul de vânzare/cumpărare), în cazul procurării unui bun care se află încă în construcție.		100,000/2,500,000	50,000 lei / Echivalentul în lei al sumei de 100,000 EUR	5,000 / 400,000
3. Rata dobânzii aferentă creditului , fixă/flotantă, în moneda națională (minimă / maximă)/ în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	8,57% (rata flotantă), la creditele noi acordate, în perioada 01.01.2026-30.06.2026	**Espresso Fidelizare** – 9.40% (rată fixă), la creditele noi acordate - offline (în sucursale), 9.40% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), din 24.03.2025 pentru clienții ce primesc salariul/pensia pe un card maib. **Espresso Istorie de Credit** – 9.40% (rată fixă), la creditele noi acordate - offline (în sucursale), 9.40% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), din 24.03.2025 pentru clienții ce dețin istorie creditară conform următoarelor criterii: credite la care au fost efectuate minim 6 plăți în ultimele 24 luni și pentru care nu au admis restanțe mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC). **Espresso Walk-in** - 10.50% (rată fixă), la creditele noi acordate - offline (în sucursale), 10.50% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), din 24.03.2025 pentru pentru clienții standart ce nu se încadrează în categoriile de mai sus. ***Promoție 01.05.2026-01.09.2026:*** Espresso Fidelizare - 9.00% (rată fixă) Espresso Istorie de Credit - 9.00% (rată fixă) Espresso Walk-in - 10.00% (rată fixă)	La creditele noi acordate, din 05.05.2025 29.00% (rata fixă) – categoria II. 27.00% (rata fixă) - categoria III. 27.00% (rata fixă) – categoria IV.	**Împarte în rate Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 9.40% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 9.82% din 24.03.2025 **Împarte în rate Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 10.50% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 11.02% din 24.03.2025	**Împarte în rate Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 9.20% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 9.60% din 24.03.2025 **Împarte în rate Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 10.30% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 10.80% din 24.03.2025	La creditele noi acordate, din 05.05.2025 29.00% (rata fixă) – categoria II. 27.00% (rata fixă) - categoria III. 27.00% (rata fixă) – categoria IV.	**Refinance Fidelizare** – 9.80% (rată fixă), la creditele noi acordate din 24.03.2025, pentru clienții ce primesc salariul/pensia pe un card maib. **Refinance Istorie de Credit** – 9.80% (rată fixă), la creditele noi acordate din 24.03.2025, pentru clienții ce dețin istorie creditară conform următoarelor criterii: credite la care au fost efectuate minim 6 plăți în ultimele 24 luni și pentru care nu au admis restanțe mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC). **Refinance Walk-in** - 12.30% (rată fixă), la creditele noi acordate din 24.03.2025, clienții standart, ce nu se încadrează în categoriile de mai sus. ***Promoție 01.01.2026-01.09.2026:*** Refinance Fidelizare - 9.00% (rată fixă) Refinance Istorie de Credit - 9.00% (rată fixă) Refinance Walk-in - 10.00% (rată fixă)	0% la ratele lunare stabilite de comercianți (până la 12 rate lunare). La ratele lunare neîncadrate în planul de achitare stabilit de comercianți se aplică rata dobânzii - 14.6% anual (0.04%/zi).	14.57%, 15.57% Rata dobânzii flotantă la creditele noi acordate în perioada 01.01.2026-30.06.2026, pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii / Pentru clienții ce nu participă în proiecte salariale prin MAIB	Salary - **13,57%** flotantă, - la creditele noi acordate în perioada 01.01.2026-30.06.2026, Walk-in - **14,57%** flotantă - la creditele noi acordate în perioada 01.01.2026-30.06.2026 Rata dobânzii flotantă (rata dobânzii se va baza pe rata de referință BNM pentru luna mai anul curent),	**Pentru perioada 01.01.2026-30.06.2026** 9.00% (rata flotantă/fixă până la 31.12.2026) - la creditele noi acordate, 8.30% (rata flotantă/fixă până la 31.12.2026) - la creditele noi acordate, clienților care au istorie creditară pozitivă și/sau primesc salariu/pensia pe un card maib 7.95% (rată flotantă/fixă până la 31.12.2026) - la creditele noi acordate în sumă mai mare sau egală cu 1 700 000 MDL	Pentru creditele noi acordate în EUR în perioada (01.01.2026-30.06.2026) 6.12% - rata flotantă 6.62% - rată flotantă Pentru creditele noi acordate în USD în perioada (01.01.2026-30.06.2026): 8,62% - rată flotantă 8,12% - rată flotantă	9.15% (rată flotantă) - la creditele noi acordate, în perioada 01.01.2026-30.06.2026 clienților care au istorie creditară pozitivă și/sau primesc salariul prin card maib 9.75% (rată flotantă) - la creditele noi acordate, în perioada 01.01.2026-30.06.2026	10,30% (rată flotantă) pentru creditele noi acordate în perioada de până la 30.06.2026 clienților care au istorie creditară pozitivă și/sau primesc salariul prin card maib 10,50% (rată flotantă) pentru creditele noi acordate în perioada de până la 30.06.2026 pentru clienții walk-in	**Credite fără garanții imobiliare GEFF Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 11.49% (rată fixă), la creditele noi acordate, dobânda anuală efectivă constituie 12,11% **Credite fără garanții imobiliare GEFF Istorie de credit** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 11.49% (rată fixă), la creditele noi acordate, dobânda anuală efectivă constituie 12,11% **Credite fără garanții imobiliare GEFF Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 11.99% (rată fixă), la creditele noi acordate, dobânda anuală efectivă constituie 12.67%
	Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: soldul zilnic efectiv al datoriei la credit la data de calcul (1) înmulțit la rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul și (2) împărțit la un an – 365 sau 366 zile conform anului calendaristic și (3) împărțit la 100 Exemple reprezentative: 1) suma creditului - 50 mii lei, termenul - 12 luni, rata dobânzii fixă - 11%. Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 15.03 lei (50.000* 11 / 366 /100); 2) suma creditului - 700 mii lei, termenul - 240 luni, rata dobânzii flotantă - 8,30%. Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 161.38 lei (700.000* 8.30/ 365 /100).														
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim)/durata contractului de credit în valuta străină (minim / maxim)	6 / 360 luni	12 / 60 luni		3 / 6 / 9 / 12 luni			12 / 60 luni	48 luni din care: primele 36 luni vor constitui Perioada activă de utilizare a creditului (cu prelungire automatizată) și ultimele 12 luni vor constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului.	60 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată: primele 24 luni va constitui Perioada activă de utilizare a creditului și ultimele 36 luni va constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului;	60 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată: primele 24 luni va constitui Perioada activă de utilizare a creditului și ultimele 36 luni va constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului;	6/360 luni		6/60 luni	6/180 luni	12/60 luni
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională/ în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	X	X	X	X	X	X	X	Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor Liber card	X	X	X		X	X	X
	Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
	Comision de garantare pentru I.P. ODA: 0.40% anual din garanția de stat	X	X	X	X	X	X	X	Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor de credit ale BC MAIB SA	Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor de credit ale BC MAIB SA	X		X	X	X
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională/ în valută străină și informația expusă la art.4 punctul (3) din Legea nr.202/2013, după caz	Pentru un credit de 900 mii lei, pe 360 luni, comision de garantare 0.26 pp, dobânda anuală efectivă constituie 12,48%*	**Espresso Fidelizare** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale) cu rata dobânzii de 9.40% dobânda anuală efectivă constituie 9.82%, pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat online (prin MAIBank) cu rata dobânzii de 9.40% dobânda anuală efectivă constituie 9.82% * **Espresso Istorie de credit** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale) cu rata dobânzii de 9.40% dobânda anuală efectivă constituie 9.82%, pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat online (prin MAIBank) cu rata dobânzii de 9.40% dobânda anuală efectivă constituie 9.82% * **Espresso Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale), cu rata dobânzii de 10.50% dobânda anuală efectivă constituie 11.02%, pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat online (prin MAIBank), cu rata dobânzii de 10.50 % dobânda anuală efectivă constituie 11.02%; *Promoție 01.05.2026-01.09.2026:* Espresso Fidelizare - pentru rata dobânzii de 9.00% (rată fixă), DAE - 9.38% Espresso Istorie de Credit - pentru rata dobânzii de 9.00% (rată fixă), DAE - 9.38% Espresso Walk-in - pentru rata dobânzii de 10.00% (rată fixă), DAE - 10.47%	Categoria II - pentru un credit de 40 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 29.00%, dobânda anuală efectivă constituie 33.18% Categoria III și IV - pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 27.00%, dobânda anuală efectivă constituie 30.60%	**Împarte în rate Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 9.40% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 9.82% din 24.03.2025 **Împarte în rate Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 10.50% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 11.02% din 24.03.2025	**Împarte în rate Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 9.20% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 9.60% din 24.03.2025 **Împarte în rate Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 10.30% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 10.80% din 24.03.2025	Categoria II - pentru un credit de 40 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 29.00%, dobânda anuală efectivă constituie 33.18% Categoria III și IV - pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 27.00%, dobânda anuală efectivă constituie 30.60%	**Refinance Fidelizare** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 9.80% dobânda anuală efectivă constituie 10.25%* **Refinance Istorie de Credit** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 9.80% dobânda anuală efectivă constituie 10.25%* **Refinance Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 12.30% dobânda anuală efectivă constituie 13.02%* Promoție 01.05.2026-01.09.2026: Refinance Fidelizare - pentru rata dobânzii de 9.00% (rată fixă), DAE - 9.38% Refinance Istorie de Credit - pentru rata dobânzii de 9.00% (rată fixă), DAE - 9.38% Refinance Walk-in - pentru rata dobânzii de 10.00% (rată fixă), DAE - 10.47%	Pentru Liber card cu limita 50 mii lei, cu rata dobânzii 0% (cu condiția respectării Planului de achitare stabilit de Comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 0%.	Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 14.57% Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni Pentru clienții ce nu participă în proiecte salariale prin MAIB (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 15.57%	Pentru Linia de credit Revolving Card Premium în mărime de 50 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie **13.57%.** Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 50 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru clienți ce nu participă la proiecte salariale ale Băncii (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie **14.57%.**	Pentru un credit de 900 mii lei, pe 360 luni, cu rata dobânzii de 9.00% dobânda anuală efectivă constituie 9.38%. Pentru un credit de 900 mii lei, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 8.30% dobânda anuală efectivă constituie 8.62%. Pentru un credit de 1,700 mii lei, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 7.95% dobânda anuală efectivă constituie 8.25%.	Pentru un credit în suma echivalentului în MDL a sumei de 50 000 EUR, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 6.12% dobânda anuală efectivă constituie 6.29%. Pentru un credit în sumă de 50 000 USD, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 8,12%, dobânda anuală efectivă constituie 8.43%.	Pentru un credit în sumă de 700 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 9.15 dobânda anuală efectivă va constitui 9.54% Pentru un credit în sumă de 700 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 9.75 dobânda anuală efectivă va constitui 10.20%	Pentru un credit de 500 mii lei pentru 100 luni, cu rata dobânzii de 10,30%, dobânda anual efectivă va constitui 10,80%. Pentru un credit în sumă de 500 mii lei pentru 100 luni, cu rata dobânzii de 10,50%, dobânda anual efectivă va constituit 11,02%.	**Credite fără garanții imobiliare GEFF Fidelizare** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale) cu rata dobânzii de 11,49% dobânda anuală efectivă constituie 12,11% **Credite fără garanții imobiliare GEFF Istorie de credit** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale) cu rata dobânzii de 11,49% dobânda anuală efectivă constituie 12,11% **Credite fără garanții imobiliare Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale), cu rata dobânzii de 11.99% dobânda anuală efectivă constituie 12,66%
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Plăți lunare egale, conform Planurilor de achitare la Comercianți.	Plăți lunare obligatorii care includ: 5% lunare din datoria la credit, înregistrate la sfârșitul lunii precedente, la care se adaugă dobânda, penalitățile și alte plăți aferente	Plăți lunare obligatorii care includ: 5% lunare din datoria la credit, înregistrate la sfârșitul lunii precedente, la care se adaugă dobânda, penalitățile și alte plăți aferente	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare		Anuități lunare sau plăți descrescătoare	Anuități lunare sau plăți descrescătoare	Anuități lunare
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate		Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate
	Pentru deținătorii cardurilor salariale în cadrul MAIB și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Confirmarea indirectă a veniturilor prin istoria creditară / Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În cazul constatări discrepanțelor între veniturile reflectate la e-gov/SFS si cele declarate/indicate de către solicitantul de credit, pot fi solicitate documente confirmative a veniturilor	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. Banca are dreptul de a solicita documente justificative ale veniturilor, pentru indeplinirea cerintelor de prudentialitate specifice activitatii bancare.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienților se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienților se prezintă documente de confirmare a veniturilor.		Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienților se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienților se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.
	Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă		În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X
	certificatul, eliberat de Instituția publică „Cadastru bunurilor imobile", care confirmă că solicitantul și, după caz, soțul/soția întrunesc condițiile prevăzute la art. 4, alint. (1), litera. c), d) și e) a Legii nr 293/2017.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X

maib | public
document creat în cadrul băncii

Denumirea informaţiei publicate	**Tipurile de credite acordate pentru consumatori**														
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	**Credit Espresso**	**Credit Espressso Extra**	**Credit Împarte în rate**	**Credit Împarte în rate Premium**	**Credit Împarte în rate Special**	**Credit Refinance**	**Liber Card**	**Linia de credit Revolving pentru persoane fizice**	**Linie de credit Revolving Card Premium**	**Credite imobiliare**		**Credite pentru nevoi personale garantate cu ipotecă**	**Credite pentru investiţii imobiliare în cadrul proiectului GEFF**	**Credite fără garanţii imobiliare pentru finanţarea economiei verzi (GEFF)**
	Contractul şi poliţa de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Contractul şi poliţa de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă		Contractul şi poliţa de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul şi poliţa de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X
	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă		Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	X
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit		X	În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit	X
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Documentele privind obiectul finanțat		Documentele privind obiectul finanțat și/sau scopul creditului	Documentele privind obiectul finanțat și/sau scopul creditului	X
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Ipoteca bunului imobil procurat din contul creditului. Garanţia de stat. Fidejusiune la necesitate.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.(excepţie Revolving Depunator, pentru care se perfectează gajul mijloacelor băneşti).	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Ipoteca bunului imobil (LTV maxim 80%) sau Gajul mijloacelor băneşti, constituit prin control, din contul de depozit–garanţie. Fidejusiune la necesitate. In cazul procurării bunului imobil în construcţie: ipoteca bunului imobil cu gradul de finalizare minim 80%.		Ipoteca bunului imobil (LTV maxim 80%)	Ipoteca bunului imobil (LTV maxim 80%) sau Gajul mijloacelor băneşti, constituit prin control, din contul de depozit–garanţie. Fidejusiune la necesitate.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.
10. Efectele rambursării anticipate, precum şi penalităţile aferente contractului de credit	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depăşească valoarea stabilită de legislaţia în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligaţiei pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depăşească valoarea stabilită de legislaţia în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligaţiei pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depăşească valoarea stabilită de legislaţia în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligaţiei pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depăşească valoarea stabilită de legislaţia în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligaţiei pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depăşească valoarea stabilită de legislaţia în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligaţiei pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depăşească valoarea stabilită de legislaţia în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligaţiei pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depăşească valoarea stabilită de legislaţia în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligaţiei pecuniare (sumei principale/creditului).	Dobânda de întârziere la datoria restantă din prima zi de întârziere până la 59 zile de restanţă 14.60% anual (0.04/per zi). Dobânda de întârziere la datoria restantă după depăşirea a 60 zile de restanţă - 14.60% anual (0.04/per zi).	Dobânda de întârziere la datoria restantă din prima zi de întârziere până la 59 zile de restanţă - 14.60% anual (0.04/per zi). Dobânda de întârziere la datoria restantă după depăşirea a 60 zile de restanţă - 14.60% anual (0.04/per zi).	Dobânda de întârziere la datoria restantă din prima zi de întârziere până la 59 zile de restanţă - 14.60% anual (0.04/per zi). Dobânda de întârziere la datoria restantă după depăşirea a 60 zile de restanţă - 14.60% anual (0.04/per zi).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depăşească valoarea stabilită de legislaţia în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligaţiei pecuniare (sumei principale/creditului).		Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depăşească valoarea stabilită de legislaţia în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligaţiei pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depăşească valoarea stabilită de legislaţia în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligaţiei pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depăşească valoarea stabilită de legislaţia în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligaţiei pecuniare (sumei principale/creditului).
11. Condiţiile în care rata dobânzii se poate modifica	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcţie de valoarea ratei de referinţă pentru Program publicată de către Banca Naţională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta naţională cu termenul de la 6 la 12 luni pe tot sistemul bancar) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Nu se aplica						Nu se aplica	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcţie de valoarea ratei de referinţă publicată de către Banca Naţională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta naţională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcţie de valoarea ratei de referinţă publicată de către Banca Naţională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta naţională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcţie de valoarea ratei de referinţă publicată de către Banca Naţională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta naţională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în functție de indicele EURIBOR 6M, publicat pe site-ul www.euribor-rates.eu – pentru creditele în EUR și indicele SOFR, publicat pe site-ul www.global-rates.com – pentru creditele în USD.	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcţie de valoarea ratei de referinţă publicată de către Banca Naţională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta naţională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcţie de valoarea ratei de referinţă publicată de către Banca Naţională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta naţională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Nu se aplică
12. Menţionarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în monedă naţională ataşate la cursul valutei străine plăţile se vor modifica în funcţie de evoluţia cursului leului moldovenesc faţă de valutele străine, în cazul în care plăţile vor fi efectuate în moneda naţională	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Plăţile se vor efectua în MDL la cursul virament vânzare al Băncii din ziua efectuării achitării	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăţilor aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda naţională ataşate la cursul valutei străine	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Plăţile se vor efectua în MDL la cursul virament vânzare al Băncii din ziua efectuării achitării	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica

* Calculele sunt aproximative şi pot varia nesemnificativ în dependenţă de data acordării creditului şi plăţii pentru credit

NOTĂ: Informatia este publicată conform prevederilor Regulamentul cu privire la cerintele de publicare a informatiilor de către bănci.

Vicepreşedinte al Comitetului de Conducere al Băncii

Alexandru SONIC **L.Ş.**

Data întocmirii "15" iunie 2026.

Digitally signed by Sonic Alexandru
Date: 2026.06.15 16:20:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ